

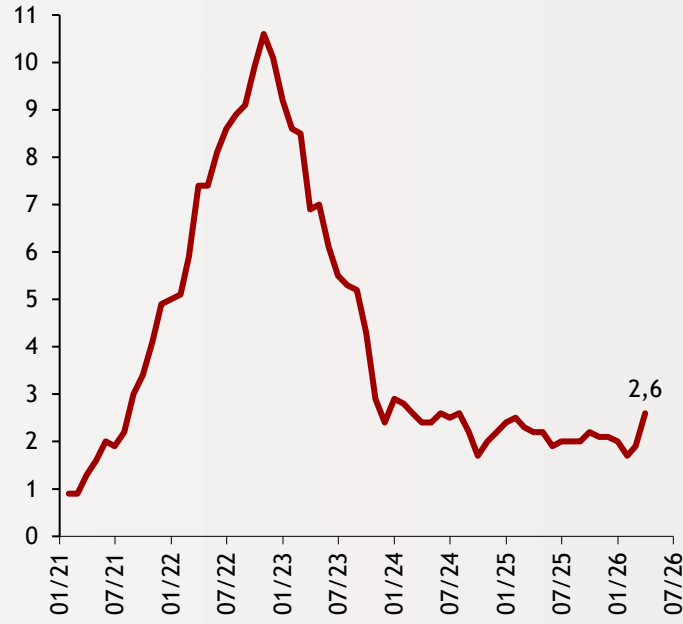


# Haftalık Ekonomi Bülteni

17 Nisan 2026

## Şekil.1 Euro Bölgesi Enflasyonu

%, Son veri: Mart 2026



## Euro Bölgesi enflasyonu %2,6'ya yükseldi

Eurostat verilerine göre Euro Bölgesi'nde Mart 2026 enflasyonu yukarı yönlü revize edilerek yıllık %2,6'ya, aylık %1,3'e yükseldi. Çekirdek enflasyon %2,3, hizmet enflasyonu %3,2 olarak gerçekleşti. Bu revizyon, enerji maliyetlerini artıran Orta Doğu'daki çatışmaların etkisini ortaya koydu. Avrupa Merkez Bankası'nın %2'lik hedefinin üzerinde seyreden enflasyon, faiz artışı beklentilerini güçlendirirken, politika yapıcıların Nisan sonunda yapılacak toplantıda değişiklik yapmama eğiliminde oldukları bildirildi.

alBaraka  
**BANKNOT**

## 12 aylık bütçe açığı 1,5 trilyon TL oldu

Mart 2026'da merkezi yönetim bütçesi 229 milyar TL açık verdi; gelirler 1.230 milyar TL, giderler 1.460 milyar TL oldu. Faiz dışı fazla 6 milyar TL iken faiz harcamaları 235,9 milyar TL'ye ulaştı. İlk çeyrek açığı 420 milyar TL, 12 aylık açık ise 1,5 trilyon TL olarak gerçekleşti. Cari transferler ve personel giderleri harcamaların ana kalemlerini oluşturdu. Vergi gelirleri %64 artışla 1,1 trilyon TL'ye yükseldi. Reel bazda büyümesi ise manşet enflasyon altında gerçekleşti. Eşel mobil uygulaması enerji maliyetlerini sınırlı ölçüde dengeledi, ancak yüksek petrol fiyatları bütçe üzerinde kritik risk yaratıyor.

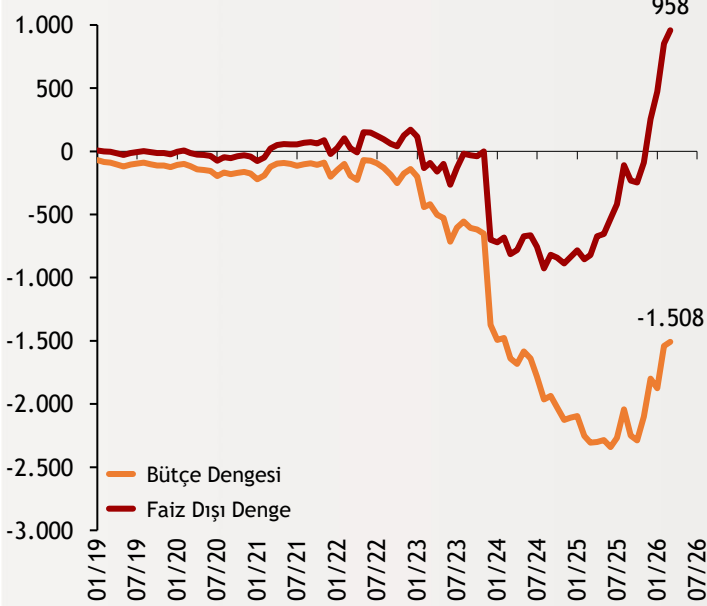
alBaraka  
**BANKNOT**

## 12 ay sonrası enflasyon beklentisi %23,4 oldu

Nisan 2026 Piyasa Katılımcıları Anketi, yıl sonu enflasyon beklentisinin %27,53'e yükseldiğini ortaya koyarken, 12 ay sonrası için %23,39 ve 24 ay sonrası için %18,02 öngöründü. Döviz kuru beklentisi yıl sonunda 51,23 TL, 12 ay sonrası için 53,62 TL seviyesinde belirlendi. Politika faizi beklentisi %37,75 düzeyinde sabit kaldı. GSYH büyüme tahminleri 2026 için %3,5, 2027 için %4,1 olurken cari işlemler açığı beklentisi -44,3 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. Bu veriler, yıl sonuna doğru enflasyon ve kur baskısının devam edeceğine işaret ederken, sıkı para politikasının korunacağına dair piyasa algısını güçlendiriyor.

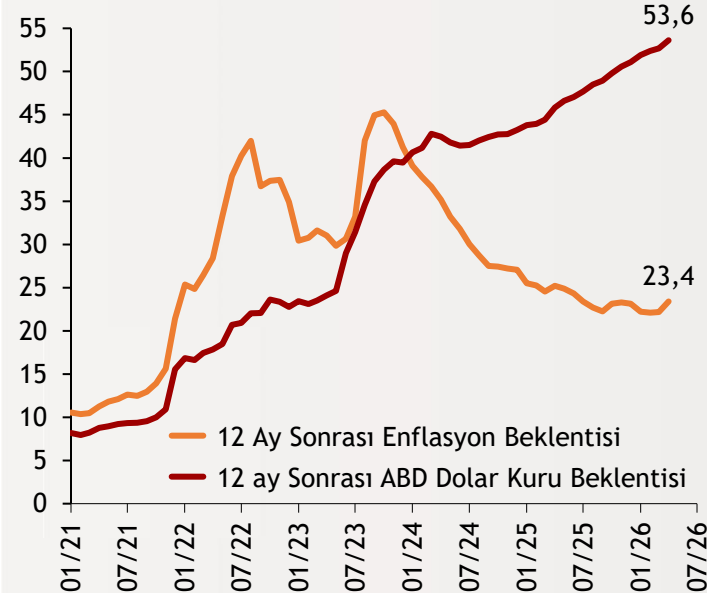
## Şekil.2 Bütçe Gerçekleşmeleri

Yıllıklandırılmış - Milyar TL, Mart 2026



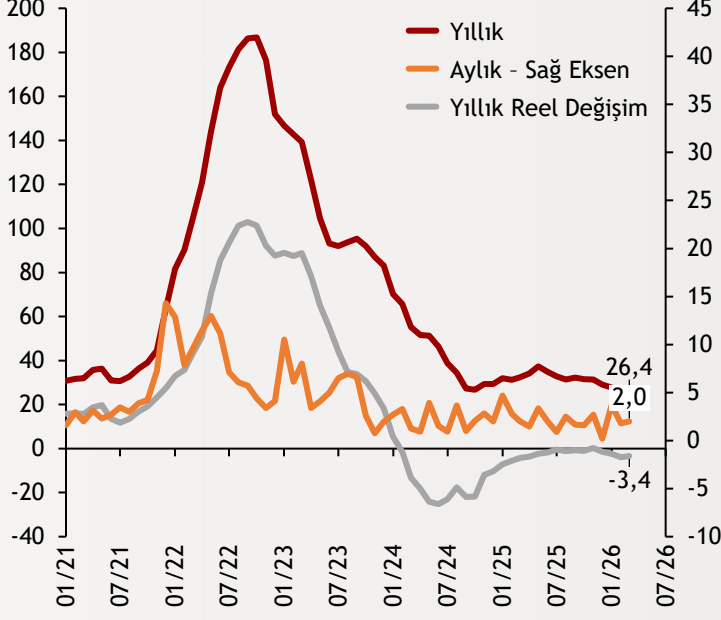
## Şekil.3 Piyasa Katılımcıları Anketi

%, Nisan 2026



## Şekil.4 Konut Fiyat Endeksi

% Değişim, Mart 2026



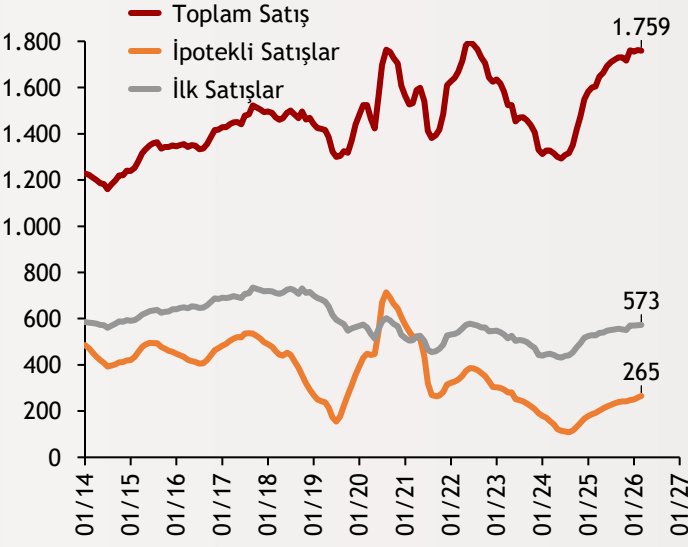
## Konut fiyat endeksi nominal bazda %26,4 arttı

Mart 2026 Konut Fiyat Endeksi raporuna göre Türkiye genelinde konut fiyatları yıllık %26,4 artarken reel bazda %3,4 geriledi. Endeks aylık %2 yükselerek 219,7 seviyesine ulaştı. Yeni Kiracı Kira Endeksi ise aylık %2, yıllık %34,4 artış göstererek kira maliyetlerindeki yükselişi teyit etti. Bölgesel farklılıklar devam ederken, özellikle İç Anadolu'da yüksek artış dikkat çekti. Genel olarak veriler, konut piyasasında nominal fiyatların yükseldiğini ancak reel anlamda sınırlı bir daralma yaşandığını ortaya koyuyor.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.5 Konut Satışları

Bin adet- Yıllıklandırılmış, Mart 2026



## Konut satışları Mart ayında geriledi

Mart 2026'da konut satışları geçen yılın aynı ayına göre %2,1 azalarak 113 bin 367'ye geriledi. İlk el satışlar %1,3 artışla 35 bin 725 olurken, ikinci el satışlar %3,6 düşüyle 77 bin 642'ye indi. İpotekli satışlar %35,9 artışla 25 bin 978'e yükseldi, diğer satışlar %9,6 azaldı. Yabancılar yapılan konut satışları %20 düşüyle 1.353'e gerilerken, iş yeri satışları da %10,5 azalarak 13 bin 499 oldu. Genel tablo, ipotekli satışlardaki artışa rağmen piyasada daralmaya işaret ediyor.



- **IMF, Türkiye'nin büyüme tahminini revize etti:** IMF, Nisan 2026 Dünya Ekonomik Görünüm raporunda Türkiye'nin büyüme tahminini %3,7'den %3,4'e indirdi. Revizyonun nedeni 2025'te düşük büyüme ve artan enerji fiyatlarının baskısı olarak açıklandı. 2027'de büyümenin %3,5 olacağı öngörülüyor. Enflasyonun 2025'te %34,9'dan 2026'da %28,6'ya, 2027'de %21,4'e gerilemesi bekleniyor. İşsizlik oranı 2025 ve 2026'da %8,3, 2027'de %8,7 olarak tahmin edildi. Cari açık ise GSYH'nin %-2,8 seviyesinde öngörülüyor.
- **Fed Bej Kitap raporunu yayımladı:** Fed'in Nisan Bej Kitabı'na göre ABD'de ekonomik faaliyetler çoğu bölgede hafif ila ılımlı artış gösterdi. Enerji ve yakıt maliyetleri keskin biçimde yükselirken jeopolitik gerilimler belirsizlik oluşturdu. Bu ortamda istihdam sınırlı artış kaydederken imalat ve bankacılık faaliyetleri istikrarını korudu. Tüketici harcamaları mali baskılara rağmen yükseldi; konut piyasası zayıfladı, ticari gayrimenkuller toparlandı. Yetkililer ise Fed'in önümüzdeki toplantıda faizleri sabit tutmasını öngörüyor.

## Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	16.Nis.26	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	1.064,09	2,83%	5,04%	4,88%
ABD Dow Jones Endeksi	48.579	1,38%	3,37%	1,07%
ABD S&P Endeksi	7.041	3,29%	4,84%	2,86%
Nasdaq	26.333	5,24%	7,22%	4,29%
Euro Stoxx	5.933	0,12%	2,84%	2,45%
FTSE 100	10.590	-0,10%	1,79%	6,63%
DAX	24.154	1,47%	1,78%	-1,37%
Nikkei	59.518	4,56%	10,83%	16,16%
Shanghai	4.056	1,74%	0,14%	2,07%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.603	3,60%	7,21%	14,16%
BİST - 100	14.201	0,90%	7,44%	26,10%
BİST - 30	16.278	0,55%	8,09%	33,17%
BİST - Bankacılık Endeksi	17.575	-1,44%	2,16%	6,26%
Albaraka Türk	8,93	-0,22%	7,20%	13,61%

Döviz Kurları	16.Nis.26	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	47,58	0,56%	2,42%	2,15%
USD/TL	44,80	0,38%	1,37%	4,45%
Euro/TL	52,84	0,92%	3,56%	4,66%
Sepet/TL	48,82	0,67%	2,55%	4,55%
Euro/USD	1,178	0,49%	2,09%	0,25%
USD/Yen	159,17	-0,06%	0,11%	1,72%
GBP/USD	1,35	0,48%	1,28%	0,22%
ABD Dolar Endeksi	98,22	-0,44%	-1,37%	-0,04%

Emtia Fiyatları	16.Nis.26	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	134,39	1,70%	0,50%	22,32%
Brent (USD/Varil)	99,39	4,40%	-3,90%	62,35%
Tarım Fiyatları Endeksi	56,61	1,55%	1,55%	5,95%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	180,02	3,65%	5,94%	10,18%
Altın (USD/Ons)	4.790,06	0,85%	-4,31%	10,77%

Tahvil Getirileri	16.Nis.26	10.Nis.26	1 Ay Önce	2023 Sonu
ABD 2 Yıllık	3,77	3,80	3,67	4,25
ABD 10 Yıllık	4,31	4,32	4,20	3,88
Almanya 2 Yıllık	2,52	2,60	2,38	2,40
Almanya 10 Yıllık	3,03	3,06	2,91	2,02
İngiltere 10 Yıllık	4,85	4,84	4,69	3,54
Japonya 10 Yıllık	2,41	2,44	2,26	0,60
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	7,03	7,04	7,28	5,59
Türkiye 2 Yıllık	39,43	39,68	39,85	39,68
Türkiye 10 Yıllık	32,31	31,87	32,32	26,75
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	40,00	40,00	40,00	42,50

Risk Göstergeleri	16.Nis.26	10.Nis.26	1 Ay Önce	2023 Sonu
VIX	17,94	19,23	22,37	12,45
Türkiye 5 Yıllık CDS	239,32	239,08	274,14	283,53



## Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Haziran 23	Mart 25	Haziran 25	Eylül 25	Aralık 25
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	274.908	297.760	307.925	286.728	308.158
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	1.128	1.404	1.466	1.527	1.586
Yıllık Büyüme Oranı	4,91	2,45	4,65	3,83	3,42
Sanayi Göstergeleri	2023	Kasım 25	Aralık 25	Ocak 26	Şubat 26
Sanayi Üretimi(TA,Yıllık %Değişim)	2,32	2,23	-2,08	-1,92	2,16
İşgücü Göstergeleri	2023	Kasım 25	Aralık 25	Ocak 26	Şubat 26
İşsizlik Oranı(MA, %)	8,9	8,5	7,8	8,2	8,5
Enflasyon Göstergeleri	2023	Aralık 25	Ocak 26	Şubat 26	Mart 26
Aylık Tüketici Enflasyonu	2,93	0,89	4,84	2,96	1,94
Yıllık Tüketici Enflasyonu	64,77	30,89	30,65	31,53	30,87
Aylık Üretici Enflasyonu	1,14	0,75	2,67	2,43	2,30
Yıllık Üretici Enflasyonu	44,22	27,67	27,17	27,56	28,08
Ödemeler Dengesi	2023	Kasım 25	Aralık 25	Ocak 26	Şubat 26
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-49.086	-27.652	-30.153	-33.164	-35.447
Cari İşlemler Dengesi	-1.791	-4.108	-7.426	-7.042	-7.501
İhracat (f.o.b)	22.958	22.509	26.345	20.313	21.049
İthalat (c.i.f)	29.058	30.517	35.735	28.696	30.080
Turizm Gelirleri (Net)	1.635	3.399	2.533	2.471	1.841
Sermaye Dengesi	-6.144	-7.593	-6.068	-8.247	-14.006
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-202	-339	487	-25	138
Portföy Yatırımları (Net)	-3.518	1.024	-73	-8.392	-780
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	2.000	0	0	0	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	-223	1.637	1.345	1.598	17
Bütçe Göstergeleri	2023	Aralık 25	Ocak 26	Şubat 26	Mart 26
Bütçe Dengesi	-842,5	-528,1	-214,5	24,4	-229,9
Faiz Dışı Denge	-800,2	-411,5	241,9	208,1	6,1
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628	193.872	218.158	210.260	155.339
Bankacılık Göstergeleri	Mart 23	Haziran 25	Eylül 25	Aralık 25	Mart 26
Toplam Aktifler (Milyon TL)	36.131.512	39.666.557	43.578.620	46.946.798	48.870.770
Toplam Krediler (Milyon TL)	17.627.433	19.549.307	21.237.241	23.122.196	24.211.722
Ticari Krediler/GSYH	6,48%	6,71%	6,79%	6,90%	7,26%
Tüketici Kredileri / GSYH	8,67%	8,86%	8,95%	9,11%	9,48%
Konut (Milyon TL)	548.385	583.265	623.765	678.970	715.799
Taşıt (Milyon TL)	66.074	59.405	50.347	52.044	47.218
İhtiyaç (Milyon TL)	1.557.850	1.748.218	1.935.494	2.208.946	2.274.853
Kredi Kartları (Milyon TL)	2.608.844	2.931.303	3.310.643	3.676.894	3.834.589
Toplam Mevduatlar (Milyon TL)	21.145.469	22.914.438	24.848.964	27.226.292	28.295.145
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	209.497	218.697	231.592	247.667	267.533
Toplam Özkaynaklar (Milyon TL)	3.086.863	3.382.020	3.707.345	4.155.620	4.342.944



## Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
20.04.2026	Almanya	Aylık Üretici Enflasyonu	Mart	--	-0,50%
20.04.2026	Almanya	Yıllık Üretici Enflasyonu	Mart	--	-0,033
21.04.2026	İngiltere	İşsizlik Oranı	Şubat	5,20%	5,20%
21.04.2026	Almanya	ZEW Güven Endeksi	Nisan	--	-62,9
21.04.2026	ABD	Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Mart	1,30%	0,60%
21.04.2026	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Mart	0,20%	0,50%
21.04.2026	ABD	İş Stokları (Aylık Değişimler)	Şubat	0,30%	-0,10%
21.04.2026	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Mart	0,80%	1,80%
22.04.2026	Japonya	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Yen)	Mart	1058,2	57,3
22.04.2026	İngiltere	Aylık Tüketici Enflasyonu	Mart	0,60%	0,40%
22.04.2026	İngiltere	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Mart	3,30%	3,00%
22.04.2026	İngiltere	Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Şubat	--	1,30%
22.04.2026	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Nisan	-17,3	-16,3
23.04.2026	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Nisan	--	51,6
23.04.2026	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Nisan	--	53,4
23.04.2026	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	--	50
23.04.2026	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	--	48,8
23.04.2026	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	--	48,8
23.04.2026	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	--	50,9
23.04.2026	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	--	51,9
23.04.2026	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	--	52,2
23.04.2026	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	50,5	51,6
23.04.2026	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	49,5	50,2
23.04.2026	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	50,1	50,7
23.04.2026	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Nisan	50	50,5
23.04.2026	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Nisan	49,8	51
23.04.2026	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Mart	--	-11,00%
23.04.2026	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Nisan	210	207
23.04.2026	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	52,8	52,3
23.04.2026	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	50	49,8
23.04.2026	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	--	50,3
23.04.2026	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Nisan	--	11
24.04.2026	Japonya	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Mart	1,40%	1,30%
24.04.2026	Japonya	Yıllık Çekirdek Tüketici Enflasyonu	Mart	2,40%	2,50%
24.04.2026	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Nisan	86,6	86,4
24.04.2026	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Nisan	48,3	47,6
21.04.2026	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Nisan	--	100
21.04.2026	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Nisan	--	73,30%
22.04.2026	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Nisan	--	85
22.04.2026	Türkiye	Merkez Bankası Politika Faizi	Nisan	37,00%	37,00%
24.04.2026	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Nisan	--	430



# Teşekkürler...

[ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr](mailto:ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr)

*Rahime Aybike Çalışkan*  
[rcaliskan@albarakaturk.com.tr](mailto:rcaliskan@albarakaturk.com.tr)

*Sena Karadağ*  
[sena.karadag@albarakaturk.com.tr](mailto:sena.karadag@albarakaturk.com.tr)

*Beyza Şahin*  
[beyza.sahin@albarakaturk.com.tr](mailto:beyza.sahin@albarakaturk.com.tr)

*Ayşe İslam*  
[ayse.islam@albarakaturk.com.tr](mailto:ayse.islam@albarakaturk.com.tr)

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.